

OPLÆG TIL BESTYRRELSENS BERETNING MARTS 2022

Udkast 1. 16. februar 2022

SLIDES 1

På den samlede bestyrelses vegne vil jeg gerne takke for det store fremmøde i dag, og det er vildt glædeligt at vi i dag kan holde en rigtig Blokhus Generalforsamling – det har vi godt nok savnet.

Efter generalforsamlingen kan vi så også invitere på 2 stk 25-års jubilæum ér. Tænk sig, som nyvalgt bestyrelsesmedlem ansatte jeg Erik, som lige var gået på efterløn, - nu har han så 25-års jubilæum. Imponerende indsats for Blokhus Vand.

SLIDES 2

Men inden vi kommer alt for godt i gang – skal vi da lige bevare traditionen med at synge 'Blokhus Sangen'

Tak til Krause for musikken

SLIDES 3

I dag er en fest dag – og en generalforsamling – men lad os nu se om vi kan styre os

Slides 4

Vi skal i gang med generalforsamlingen, og jeg gennemgår lige dagsordenen.

Første punkt er valg af dirigent

Slides 5

Bestyrelsen vil gerne anbefale at vores gæst fra Hune Vand, John Bernth tager dirigentstokken.

Slides 6

JB gennemgår formalia omkring generalforsamlingen

Slides 7

JB konstatere at der er annonceret rettidigt og massivt for denne generalforsamling.

Slides 8

Annonce fra Blokhus avis og Lokalavisen fremlægges.

Slides 9.

Side fra kanal Blokhus fremlægges.

Slides 10

JB gennemfører formalia og må konstatere at formalia er overholdt. Der spørges i salen om alle er enige heri. JB giver ordet til Formanden for Blokhus Vand.

Slides 11

Tak for ordet – jeg skal hermed fremlægge 'Bestyrelsens beretning' – idet et vandværk er et andelsværk der er ledet med samskabelse, samvirke og fælles dømmekraft.

Slides 12

Rent drikkevand er ikke sen selvfølge – bare slet ikke – og det har vi måttet konstatere på den hårde måde. Selv om denne beretning jo reelt set kun skal omhandle 2021, så kommer jeg også ind på hvad det er der foregår i vores fælles virksomhed, frem til i dag.

Den sidste generalforsamling brød med mange års fremgang med hensyn til fremmøde og støtte til Blokhus Vand. Dejligt er det så at se at vi vist er kommet tilbage på sporet igen.

I rigtig mange år har vi i bestyrelsen fortalt, at vores opgave er at sikre borgerne i Blokhus det reneste og bedste vand – og det har vi stadigt – men vi er under pres.

Slides 13

Presset kommer fra de uønskede stoffer i vores vand (DMS). Da vi opdagede dette for 2 år siden, skyndte vi at etablere to nye borerer nede ved vores nuværende kildeplads. Vi havde efter råd fra

eksperter en tro på at det kunne hjælpe os i et par år, - altså velvidende at vi med rent sand fra top til bund var udsatte.

Slides 14

Desværre måtte vi allerede tidligt i 2021 konstatere, at vi kunne måle ganske små mængder af de uønskede stoffer – ikke i nærheden af grænseværdierne, - men det var alligevel en alarm vi ikke kunne sidde overhørig.

En boring og en forsynings ledning i en fredsskov, på en fremmeds mands grund, - skal godkendes af miljømyndigheder, fredningsmyndigheder og kommunen.

I har ikke fantasi til at forestille Jer hvad der skal besvares og dokumenteres for at en sådan godkendelse kan imødekommes.

Vi har i bestyrelsen måttet udarbejde projektbeskrivelser og gennemfører dialoger, som i omfang ville kostet en rådgivende ingeniør mange timer at udfører. Men med god støtte fra kommunen og vores brøndborer er vi kom vi i hus.

Men nu er det så forfra igen -

Slides 15

Vi måtte konstatere at vi skal have en helt ny kildeplads til BLOKHUS VAND, og umiddelbar handling var nødvendig. Vi gik i banken og lånte 3 mill. – vi havde ikke noget alternativ.

At vi allerede sidste år havde etableret to nye boringer i skoven, med tilhørende forsyningsledning, må siges at have været rettidigt omhu, for nu var det pludselig en lidt mere kendt opgave at søge om lov til at anlægge tre nye boringer, på arealet hvor de to nye boringer er.

Her er det værd at oplyse, at det vand der er oppe i skoven, er noget af det reneste råvand vores brøndborer nogen sinde har set, - og han tøver ikke med at hævde, at det er renere end Carlsbergs Kildevand – fra Saltum.

Slides 16

Ingen vej uden om – vi måtte til det endnu engang – ny projektbeskrivelse – ny ansøgning – ny WWM-redegørelse – ny frednings ansøgning.

Efter at vi har mødt stor støtte og velvilje fra Jammerbugt tekniske afdeling og medarbejderne fra Skov og Naturstyrelsen, kunne vi tidligt i år udarbejde en ansøgning med WWM-redegørelse og dispensation fra fredningsmyndighederne.

De endelige godkendelser kom i hus allerede sidst i marts måned år – det er ret flot sagsbehandling, som nok er et resultat af at vi nu kendte betingelserne for en ansøgning. Alt ansøgningsarbejde og projektering er gennemført af bestyrelsen, og vi har således sparet et ikke ubetydeligt beløb til rådgivning og projektering.

Slides 17

Borearbejdet er indledt her i uge 10, - og alt tyder således på, at vi til sommer/efteråret vil kunne lukke de fleste af vores borer her i byen. Vi borer ude ved de to nye borer – her vist med blå. De nye er markeret med rød. Forsyningsledningen er dimensioneret til at tage 6-8 borer.

Alle de 5 nye borer er heldigvis fremtidssikret, idet de er beskyttet af et 6 meter lerlag og 6 meter kridtlag. Dermed er der god grund til at antage at vi er sikret rent vand i mange år fremover.

Slides 18

Den gamle kildeplads i centrum af byen skal ryddes for borer vi ikke bruger mere, og måske kan vi sælge lidt grund fra i området. At rydder op, fjerne/lukke borer, fjerne rør m.m. kommer også til at koste lidt, - men det kan vi tage lidt hen ad vejen. Her skal vi have kommunens godkendelse til at nedlægge afværgeboringerne.

Så udover at der er lagt rigtig mange mandetimer i det projekt – ja – så koster det også en farlig masse penge – penge som vi ikke har. Vi har altså derfor for første gang i mine 25 år i vandværket må tage det store spring og bede banken om et banklån. Vi har altså lånt 3 mil – det tror/håber vi er nok.

Slides 19

At skaffe rent vand er således en stor og vigtig opgave for en bestyrelse – en opgave vi som andelsselskab er sat i verden for at sikre.

Slides 20

Vi har været stærkt udfordret de sidste par år

Vi udskiftede alle vores målere i 2018-2019

Vi etablerede elektronisk aflæsning i 2019

Vi fandt uønskede stoffer i vandet i 2019

Vi etablerede to nye borer i 2020

Vi etablerede to nye borer i 2021

Vi skiftede vores afregningssystem i 2021

Vi etablerede en ny forsyningsledning i 2021

Vi har nu etableret tre nye boringer i 2022

Vi har i dag en gæld til banken på ca. 3. Mill

Men vi har også et topmoderne produktionsanlæg til at sikre rent vand i mange år frem.

Slides 21

At skaffe rent vand er som beskrevet en stor og vigtig opgave for en bestyrelse – en opgave vi som andelsselskab er sat i verden for at sikre.

En anden opgave, - som er et helt nødvendigt onde er ADMINISTRATIONEN. !!!!!!!!

Lad os med det samme lægges os fladt ned – her har vi desværre fejlet i megastor stil.

Vi beklager men er det første gang I hører om fejlagtige implementeringer af IT-systemer? Nu er det ikke længere noget vi har hørt om – vi har prøvet det på egen krop.

Slides 22

Vores gode gamle revisor skulle trappe ned og vores gamle system var helt bagud af dansen. Altså forældet. Samtidig havde vores målerleverandør slukket for måleropfølgningen ude ved kunderne. Vi skulle have flere kundelister m.m.

Når vi nu SKULLE have noget nyt, ville vi gerne øge automatiseringen, begrænse administrationen og øge brugerservicen. INGEN AF DE TRE TING ER LYKKEDES – desværre. UNDSKYLD !

- vores flytteafregninger er rodet
- vores debitor opfølgning har været kaos
- vores kvartals økonomiopfølgning har været fraværende
- vores regningsudskrivning har været fulde af fejl
- flere har fået regninger med forkerte priser o.s.v.

I skrivende stund arbejder vi på sagen, og hvordan det ender ved vi ikke, men naturligvis bliver der ryddet op, - og ingen skal være nervøse – alle der har betalt for meget får sine penge retur eller modregnet.

Slides 23

Desværre er det ikke gået som vi havde håbet –

GPDR problemer med nye login koder til APP

Problemer med integration til Betalingsservice

Problemer med at betale regninger

Problemer med at udskrive rapporter

Problemer med at udarbejde flytteafregninger

Kunder tror at vi er et stort forsyningsselskab der kan servicere og kommunikere med kunderne i udstrakt grad

.....Og så sikkert en masse andre problemer

Slides 24

UNDSKYLD UNDSKYLD UNDSKYLD – kasseren kommer nok nærmere ind på flere af detaljerne ved den økonomiske gennemgang.

Slides 25

Af de lidt mere kontrollerbare driftsmæssige forhold kan jeg oplyse at vi har produceret 142.720 m³ vand og vi har solgt 132.100 m³. Det giver en spildprocent på 7,49. Det er under det tilladelige på 10 %. – det er faktisk helt ok.

I stormen mistede vi to flagstænger – vi ved i skrivende stund ikke om vi kommer til at betale dem, eller de ryger på en garanti!

Vi har i dag 2373 forbrugere ved årets slutning og vi startede året med 2365 forbrugere. Der er ikke noget der tyder på at vi ikke også i de kommende år vil få flere nye forbrugere. Der bygningsfortættes jo hele tiden.

Vi bliver forsat kontaktet af mange forbrugere omkring målerbrønden, og der er stadig mange forbrugere der ikke helt har forstået af den målerbrønd de selv har købt og betalt er deres egen. Det er den altså, og ALLE udgifter til at vedligeholde den brønd påhviler den enkelte forbruger.

Måleren er vandværkets og for den betales der en årlig leje. Reglerne er at alt hvad der er på forbrugerens grund, er grundejers ansvar. Ødelægges måleren p.g.a. frost skal grundejeren betale for såvel måler som omkostninger til udskiftning.

Der er stadig mange der gerne vil have lov til at tilmelde lejere som forbrugere af vand. Det kan ikke lade sig gøre i.h.t. vores vedtægter, hvorfor det ALTID er grundejer der er kunden i vandværket. Venligst overhold dette.

Slides 26

Desværre valgte Kamstrup at droppe deres mobil overvågning, hvorfor vi har måttet udvikle vores eget system med fjernaflæsning, som virker nu – om end det også har haft sine indkøringsproblemer.

Slides 27

Vores utrættelige jubilar og eneste ansatte, Erik Sørensen ringer på daglig basis ud og kontakter kunder med spild. Får han ikke fat i dem, kører han ud og lukker for vandet. Det er der mange forbrugere der spare mange tusinde kroner på.

Slides 28

Bestyrelsen har drømme og visioner for fremtiden – ingen tvivl om det – vi skal videre –

- Corona problemerne er historie
- Problemer med vores IT systemer forsvinder
- Vores forbrugere bliver glade for vores arbejde
- Flere af vores forbrugere følger med på vores hjemmeside og Facebook gruppe

Slides 29

På sådan en jubilæumsdag kan det være godt at se lidt tilbage på de 25 år Erik & jeg har været med.

En onsdag aften kl 19.00 – for 25 år siden

Forslag skulle fremsendes 1 md før indkaldelsen

Intet evt. på dagsordenen

Sommerhus ejerne havde ingen stemmeret

Fast pris på vand

Der kom mellem 5-10 deltagere til generalforsamlingen

Slides 30

Det har altid undret mig at mange ikke har gjort som os, - nemlig at flytte generalforsamlingen fra en hverdagsaften til en lørdag – måske vil de ikke have folk til at møde frem

Slides 31

- Vi flyttede generalforsamlingen fra en hverdag til en lørdag
- Vi gav sommerhusejerne stemmeret
- Vi indførte individuel måling
- Vi skabte transparens med fri adgang til vores bilag
- Vi renoverede det komplette vandbehandlingsudstyr
- Vi gjorde måleraflæsningen automatisk
- Vi har etableret en hel ny kildeplads

Slides 32.

Vi har skabt en tradition hvor Blokhush GF er en festdag – og man kan godt møde op uden at blive valgt til noget!

Slides 33

Igen i år afholdte vi et særdeles velbesøgt åbent hus-arrangement – det koster lidt (ca. 13.000,-) – skal vi fortsætte med dette? Det HAR vi råd til!

Slides 34

Mange følger os på vores hjemmeside og på Facebook, - bak endelig op om det.

Slides 35.

Generelt set har de sidste 2-3 år været en ret vild periode for Blokhush Vand, - den vildeste periode i mine 25 år. Det har også vist at det er vigtigt at vi har de rette kompetencer i vores bestyrelse, og det er af afgørende betydning at en bestyrelse har opbakning fra en velbesøgt generalforsamling.

Jeg vil gerne her til slut fremhæve Kassere Michael Krause for at samle op og gøre et kæmpe stykke arbejde med at kompensere for al det bøvl der har været med IT.

Og til Erik Sørensen – tak for dit altid gode humør – jeg nyder de mange kopper kaffe jeg tvinger dig til at drikke på dine mange ugentlige besøg hos mig. De 25 år har været en fornøjelse.

Til aller sidst vil jeg gerne at forsamlingen tilkender giver jeres opbakning til den bedste bestyrelse og suppleanter jeg har arbejdet med i mange år.

Slides 36. Spørgsmål fra salen

Spørgsmål.

Spørgsmål fra salen: Er det ikke dumt at placere alle konger et sted?

Svar: Altså hvor vi har placeret dem er det samme sandt. Hvilke af Blichers siger fra samme

Spørgsmål fra salen: Kan I ikke have købt et andet adm. system.

Svar: Jo det kunne vi. Vi har taget en church - vi må vi se på det. Vi skal nok få styr på det

Stemmer til bestyrelsesvalget

Enstemmigt Beld Lake

Stemmer til suppleanter

Enstemmigt A. V. H. H.

Underskrifter

Anders Mogens Jørgen Absent to
Klaus Peter Jørgen

Dirigent

Jørgen Peter Else H. H.